

Hvad skal jeg gøre i forbindelse med fraflytning?

Du har opsagt dit lejemål, og i den forbindelse vil vi gerne hjælpe dig med at huske hvilke ting du skal have ordnet, før vi holder fraflytningssyn.

Nedenfor er der en vejledende huskeliste, som du kan krydse af efterhånden som du får ordnet de enkelte ting. (NB. Variationer kan forekomme i de enkelte lejemål)

Manglende rengøring/oprydning betragtes som misligholdelse og udføres for fraflytters regning.

● Generelt vedrørende lejligheden

Lejligheden skal afleveres i rengjort stand:

- ☐ Skabe, skuffer og hylder **vaskes**, ud- og indvendigt samt ovenpå
- ☐ Træværk, karme, døre og fodpaneler **vaskes**
- ☐ Vinduesruder skal være **nypudsede** ind- og udvendigt
- ☐ Vinduesrammer og vinduesfals vaskes (åbn vinduet og vask kanten ren)
- ☐ Udluftningsventiler og riste **rengøres**
- ☐ Faste lamper **rengøres**
- ☐ Stikkontakter, lampeudtag og evt. synlige rør **rengøres**
- ☐ Evt. klistermærker på fliser, spejle, døre og låger mv. **fjernes**

Gulve

- ☐ Tæpper **fjernes**
- ☐ Gulve renses for evt. tape- og limrester og **vaskes**
- ☐ Hvor der er linoleumsgulve skal disse ligeledes **vaskes**
- ☐ Vinyl som lejer har lagt på skal **fjernes**
- ☐ Afd. 303, Ferskenvej – Gulvtæppe i gang skal **blive liggende**

NB! Alle gulve skal være **tørre** efter vask på synstidspunktet

Radiatorer

- ☐ Radiatorer **støvsuges** - bagved og imellem plader/lameller
- ☐ Radiatorer **afvaskes** – også imellem plader/lameller

Gardinstænger

- ☐ Gardinstænger og lignende **afmonteres**

Døre

- ☐ Løse indvendige døre skal **genmonteres** inden fraflytning

● Køkken

- ☐ Vandhane **afkalkes** og **vaskes**
- ☐ Køkkenvask **rengøres**

Komfur og køleskab/fryser (hvis disse er standard for afdelingen)

- ☐ Køl/frys **afrimes** og **rengøres** ind- og udvendigt, samt trækkes ud fra væggen og rengøres bagved. (Inkl. tilstødende væg- og skabssider)
- ☐ Køleskab må ikke slukkes
- ☐ Komfur vaskes ind- og udvendigt, inkl. ovnplader samt trækkes ud fra væggen og rengøres bagved. (Inkl. tilstødende væg- og skabssider)

Hvis komfur og/eller køl/frys er dit eget, skal det fjernes fra lejligheden inden syn. (**Også selvom ny lejer skal overtage disse**)

Emhætte (hvis denne er standard for afdelingen)

- ☐ Emhætten **rengøres**, filteret indvendigt i emhætten vaskes.

Hvis emhætten er din egen, skal den fjernes fra lejligheden inden syn. (**Også selvom ny lejer skal overtage denne**)

● **Badeværelse**

- ☐ Toilet, håndvask, fliser og gulve **afkalkes** og **vaskes**
- ☐ Vandlås og gulvafløb **renses**
- ☐ Blandingsbatterier og bruser **afkalkes** og **vaskes**

● **Altan/terrasse, skur eller kælderrum**

- ☐ **Tømmes** og **fejles**, evt. hængelås fjernes

● **Have i forbindelse med boligen**

- ☐ Afleveres i klargjort og velholdt stand, græs og hæk **klippes** og ukrudt **fjernes**

● **Egen istandsættelse**

Hvis du selv ønsker at istandsætte lejligheden med maling, skal dette gøres håndværksmæssigt korrekt. Herunder spartling af huller. (Såfremt du ikke selv istandsætter lejligheden, må huller efter søm, skruer mv. ikke spartles).

Se i øvrigt afdelingens vedligeholdelsesreglement.

● **Hvad skal afleveres ved fraflytningssynet**

Alle udleverede nøgler til:

- | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ Lejligheden/opgangen | ☐ Postkassen | ☐ Andet |
| ☐ Vaskekort/brik | ☐ Garage | |

● **Hvad skal fjernes før fraflytningssynet**

Ting som ikke hører til lejemålet skal være **fjernet**

Det kan f.eks. være

- | | |
|---|--|
| ☐ Gardiner | ☐ Persienser |
| ☐ Effekter i haven | ☐ Evt. hvidevarer |

- ☐ Råderetsarbejder hvor **BOLIGNÆSTVED** har krævet retablering

Selvom der er lavet aftale med indflytter om overtagelse af ovenstående effekter, Skal de være fjernet fra lejemålet.

● **SMS-service**

- ☐ Husk at afmelde sms-service

Ved fraflytningssynet, skal du medbringe fejl- og mangelliste, indflytningsrapport og eventuelle tilladelser vedrørende ændringer i lejemålet. Mundtlige aftaler er ikke gældende.

Hvis du ikke har mulighed for at deltage i fraflytningssynet.

- Ring i god tid, så synsdato/tidspunkt kan ændres til en anden dag/tid.
- Ved gyldig fuldmagt, kan stedfortræder deltage på dine vegne
- Du har mulighed for at aflevere nøglerne på dit driftscenter og synsrapporten sendes efterfølgende. (Mailles ved aftale om udveksling af digitale dokumenter)
- Udeblivelse fra syn kan medføre en **øget udgift** for fraflytter!

Har du spørgsmål, så kontakt dit driftscenter.